

Sandomierz, dnia 17 sierpnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **283** pow. 0,0800 ha, **284** o pow. 0,9500 ha, **285** o pow. 0,2500 ha, **287** o pow. 0,6700 ha, **288** o pow. 0,1800 ha, **289/1** o pow. 0,4510 ha, **289/3** o pow. 0,1682 ha, **290** o pow. 0,2200 ha, **292** o pow. 0,2500 ha, **293** o pow. 0,3200 ha, **294** o pow. 0,4800 ha, **295** o pow. 0,1300 ha, **296** o pow. 0,3000 ha, **297** o pow. 0,3900 ha, **301** o pow. 0,1600 ha, **302** o pow. 0,3400 ha, **304** o pow. 0,0600 ha, **305** o pow. 0,3800 ha, **1721/3** o pow. 0,0300 ha, **1739** o pow. 0,0800 ha, **1741** o pow. 0,1000 ha, **1742** o pow. 0,1000 ha, **1743** o pow. 0,2200 ha, **1744** o pow. 0,2600 ha, **1745** o pow. 0,1800 ha położone w miejscowości **Romanówka** w gminie Dwikozy, stanowią **mienie gromadzkie** wsi Romanówka.

Uzasadnienie

Pismem GN.6825.4.2018.T.L. z dnia 10.07.2018 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 11.07.2018 r. Wójt Gminy Dwikozy wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr **283** pow. 0,0800 ha, **284** o pow. 0,9500 ha, **285** o pow. 0,2500 ha, **287** o pow. 0,6700 ha, **288** o pow. 0,1800 ha, **289/1** o pow. 0,4510 ha, **289/3** o pow. 0,1682 ha, **290** o pow. 0,2200 ha, **292** o pow. 0,2500 ha, **293** o pow. 0,3200 ha, **294** o pow. 0,4800 ha, **295** o pow. 0,1300 ha, **296** o pow. 0,3000 ha, **297** o pow. 0,3900 ha, **301** o pow. 0,1600 ha, **302** o pow. 0,3400 ha, **304** o pow. 0,0600 ha, **305** o pow. 0,3800 ha, **1721/3** o pow. 0,0300 ha, **1739** o pow. 0,0800 ha, **1741** o pow. 0,1000 ha, **1742** o pow. 0,1000 ha, **1743** o pow. 0,2200 ha, **1744** o pow. 0,2600 ha, **1745** o pow. 0,1800 ha obręb **Romanówka**, gmina Dwikozy, stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 16 lipca 2018 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Dwikozach, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy, w obrębie 16 Romanówka ujawnione są działki nr **283** pow. 0,0800 ha, **284** o pow. 0,9500 ha, **285** o pow. 0,2500 ha, **287** o pow. 0,6700 ha, **288** o pow. 0,1800 ha, **289/1** o pow. 0,4510 ha, **289/3** o pow. 0,1682 ha, **290** o pow. 0,2200 ha, **292** o pow. 0,2500 ha, **293** o pow. 0,3200 ha, **294** o pow. 0,4800 ha, **295** o pow. 0,1300 ha, **296** o pow. 0,3000 ha, **297** o pow. 0,3900 ha, **301** o pow. 0,1600 ha, **302** o pow. 0,3400 ha, **304** o pow. 0,0600 ha, **305** o pow. 0,3800 ha, **1721/3** o pow. 0,0300 ha, **1739** o pow. 0,0800 ha, **1741** o pow. 0,1000 ha, **1742** o pow. 0,1000 ha, **1743** o pow. 0,2200 ha, **1744** o pow. 0,2600 ha, **1745** o pow. 0,1800 ha do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Gmina Dwikozy, działki te są oznaczone symbolem dr. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Dwikozy w obrębie 16 Romanówka działkami nr **283** pow. 0,0800 ha, **284** o pow. 0,9500 ha, **285** o pow. 0,2500 ha, **287** o pow. 0,6700 ha, **288** o pow. 0,1800 ha, **289/1** o pow. 0,4510 ha, **289/3** o pow. 0,1682 ha, **290** o pow. 0,2200 ha, **292** o pow. 0,2500 ha, **293** o pow. 0,3200 ha, **294** o pow. 0,4800 ha, **295** o pow. 0,1300 ha, **296** o pow. 0,3000 ha, **297** o pow. 0,3900 ha, **301** o pow. 0,1600 ha, **302** o pow. 0,3400 ha, **304** o pow. 0,0600 ha, **305** o pow. 0,3800 ha, **1721/3** o pow. 0,0300 ha, **1739** o pow. 0,0800 ha, **1741** o pow. 0,1000 ha, **1742** o pow. 0,1000 ha, **1743** o pow.

0,2200 ha, 1744 o pow. 0,2600 ha, 1745 o pow. 0,1800 ha za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dwikozach oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Stanisław Masternak

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Dwikozach
ul. Spółdzielcza 15
27-620 Dwikozy
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a